



**TINGMÄRGID**

- olemasolev katastrirõu piir
- planeeritud katastrirõu piir
- planeeritud krundipiir
- kallasrada 4 m
- veekaitsevöönd 10 m
- EKV
- EKV
- kalda ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek
- kalda ehituskeelvöönd 50 m
- kalda piiranguvöönd 100 m
- tuleõhke hüdrandi teenindusraadius 200 m
- üldplaneeringu kohane roheline võrgustiku koridor
- õhulike ettevõtte ohuala piir
- olemasolev hoone
- olemasolev kõvakattega pind
- olemasolev haljasala
- põhikaardile kantud veekogu
- illustreeriv suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kõvakattega sõidutee
- planeeritud haljasala
- võimalik tugevdatud pinnasega päästeautode ligipääsu koridor
- võimalik maapinna täitmise vajadusega ala
- planeeritud sõiduauto võimalik parkimiskoht
- planeeritud elektriauto võimalik parkimis- ja laadimiskoht
- lubatud sõidusuunad
- olemasolev/ planeeritud juurdepääs
- planeeritud juurdepääs hoonesse
- planeeritud puu võimalik paiknemine
- nr-ta
- olemasolev geodeetiline märk koos kaitsevööndiga 3m
- Rápina riiklik hüdromeetriaajaam
- liikvideeritav objekt
- OÜ Raamprojekt tööga nr 2401 projekteeritud hüdrant

**Märkused:**

1. Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Eiker RMT poolt koostatud digitaalset alusplaanil määrdavas M 1:500 (töö nr Põlva2347GA), moodustatud 20.10.2023, koordinaadid riiklikus L-Est97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Geodeetilise alusplaanil tingimärgid vastavad majandus- ja taristuministri määrusele "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmoodistamisele esitatavad nõuded".
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

**KRUNDI ANDMETE JA EHITISÕIGUSE TABEL**

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind hoone kohta (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)
Pos 1	20 533	tootmishoone maa, laohoone maa 100%	2100	1	11
Pos 2	3210	tootmishoone maa 100%	850	1	11*
Pos 3	960**	tee- ja tanavamaa 100%	Ei määrata käesoleva planeeringuga		

\*Kattamaja korstna lubatud kõrgus on 14 m ning korsten ja tehnoeadmed tuleb paigutada kattamaja lõunaossa.  
 \*\* Pos 3 hõlmab kogu 129 m² suurst Võhandu tänav T2 (kü 70701.001.0322) katastrirõust ning moodustab 831 m² suurst osa 8065 m² suurstest Võhandu tänav T2 (kü 70501.005.0141) katastrirõust.

**KOBRAS**  
 Kõrgus, OÜ  
 Põlva 35  
 tel. 7300 310  
 www.kobras.ee  
 Toru 52410  
 kobra@kobras.ee

Huvitatud isik	RÁPINA PAPERIVABRIK AS				
Töö nimetus	RÁPINA LINNAS VÕHANDU TN 16 JA VÕHANDU TN 23 KATASTRIRÕUSTE DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PHÜJJOONIS				
Kauplev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
14.01.2025	4	5	1:500	2023-296	594x600 mm